

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.06.2023 16:43:14 AR556060854

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Doktor Hansteins gate 26, 3044 Drammen		
Kommune:	DRAMMEN		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
110	115	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg Riving av tilbygg inntil 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder gnr/bnr 110/115, 110/570, 110/571 og 110/572.

I kvartalet som avgrenses av Dr Hansteins Gate, Ryddinggangen, Hesselbergs gate og Tollbugata skal eksisterende bygninger/deler av bygninger rives og det skal oppføres nybygg i 4-6 etasjers høyde, samt parkeringskjeller i 1-2 etasjer under bakkeplan.

Det verneverdige bygget i Tollbugata 37 og 39A skal bevares, men karnapp/balkong mot bakgård skal rives ihht reguleringsplanen.

Nybygget inneholder 102 leiligheter i varierende størrelser. På gateplan mot Dr Hansteins gate legges det til rette for butikk- og restauranter, med åpne fasader ut mot gaten.

Leilighetene følger kvartalsstrukturen og bygget omkranser et indre gårdsrom som inneholder felles uteoppholdsareal med hage og lekeplass. På takene er det takterrasser og grønne tak.

Den nye bebyggelsen har en variert utforming, detaljering og materialbruk, og skal tilpasse seg naboskapet. Nærmest det verneverdige huset i Tollbugata er nybygget lavere, og tilpasser seg gateløpet med volumoppbygging, tak- og fasaderytme og detaljtilpasning til historiske fasadedetaljer.

Fasadene utformes i en variasjon av tegl, pussede flater, panel og platematerialer. Fargebruken vil være i tråd med nabolagets historiske fargepalett, og skape et variert uttrykk og opplevelse langs gateløpene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Detaljregulering for kvartalet avgrenset av Doktor Hansteins gate, Ryddinggangen, Tollbugata og Hesselbergs gate

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Arkitektkompaniet AS, Mari Ågedal
E-post: mari@arkitektkompaniet.as
Telefon: 31001800 / 90056519

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Arkitektkompaniet AS
Organisasjonsnummer: 939373233
Telefon: 31001800 / 90056519
E-post: mari@arkitektkompaniet.as
Postadresse: Bragernes torg 1A , 3017 DRAMMEN

Nabovarselet er signert av

MARI HENRIETTE DAHL ÅGEDAL på vegne av ARKITEKTKOMPANIET AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

E10 - Fasade Tollbugata - Hesselbergs gate.pdf

E9 - Fasade Dr. Hansteins gate - Ryddinggangen.pdf

E8 - Snitt B og C.pdf