

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.10.2023 10:59:55 AR572477833

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 3044 Drammen		
<b>Kommune:</b>	Drammen		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
110	572	0	0
<b>Eier:</b>	Fevang Desiliteren AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg Riving av tilbygg inntil 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Supplering av søknad om tillatelse til tiltak i kvartalet Dr. Hansteins gate, Ryddinggangen, Tollbugata, Hesselbergs gate.

Søknaden skal også omfatte etablering av fortau rundt kvartalet og nybyggene. Det søkes om etablering av dette, fortau er målsatt på situasjonsplanen.

I forbindelse med undergangen under jernbanen er det laget en plan for gateløpet langs Dr Hansteins gate. Det omsøkte tiltaket skal tilpasse seg de prosjekterte høydene på veien, ikke som tidligere de innmålte. Fasade Dr Hansteins gate er derfor endret, og hele prosjektets gesims- og mønelinjer er hevet med 10cm. Høyden er fortsatt innenfor de regulerte høydene.

Det søkes dispensasjon for rom/etasjehøyde i boligene i 1. etasje. Den regulerte høyden er romhøyde på min. 3m, bruttohøyde på min. 4m. Det søkes om romhøyde på 2,8m, bruttohøyde 3,1m. Dette gjelder kun boligene i 1. etasje, for næringsarealene i 1. etasje gjelder fortsatt 3m romhøyde og 4m bruttohøyde.

05.10.2023 10:59:55 AR572477833

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for rom/etasjehøyde i boligene i 1. etasje. Se vedlegg, B1 - Søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlegg, B1 - Søknad om dispensasjon

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Detaljregulering for kvartalet avgrenset av Doktor Hansteins gate, Ryddinggangen, Tollbugata og Hesselbergs gate

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Arkitektkompaniet AS, Mari Ågedal

**E-post:** mari@arkitektkompaniet.as

**Telefon:** 31001800 / 90056519

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Arkitektkompaniet AS

**Organisasjonsnummer:** 939373233

**Telefon:** 31001800 / 90056519

**E-post:** mari@arkitektkompaniet.as

**Postadresse:** Bragernes torg 1A , 3017 DRAMMEN

## Nabovarselet er signert av

MARI HENRIETTE DAHL ÅGEDAL på vegne av ARKITEKTKOMPANIET AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

E11 - Fasade gårdsrom mot Tollbugt og Dr. Hansteins gate.pdf

E9 - Fasade Dr. Hansteins gt - Ryddinggangen.pdf

E10 - Fasade Tollbugata - Hesselbergs gate.pdf

E12 - Fasade gårdsrom mot Ryddinggangen og Hesselbergs gate.pdf

E8 - Snitt B og C.pdf

B1 -Søknad om dispensasjon, høyder boliger 1 etg.pdf